SC DUPLEX SA FAGARAS-in reorganizare

Fagaras,Str.Campului, Bl.11,Sc.C+D,Parter

J08/1146/1991

CUI RO 1118838

Raportul administratorului special

privind anul financiar 2015

SC Duplex SA Fagaras se gaseste in reorganizare conform prevederilor Legii nr.85/2006 privind procedura reorganizarii judiciare si a falimentului in temeiul sentintei civile nr.225/cc/sind.din data de 25.06.2012 pronuntata de Tribunalul Brasov ,sectia a-ll-a Civila,de Contecios Administrativ si Fiscal in Dosarul 6670/62/2012.

Cererea de intrare in insolventa a fost facuta de SC Duplex SA ,recunoscind astfel problemele de natura economica cu care se confrunta societatea ,lipsa lichiditatilor,creantele acumulate dar si ca o masura de stopare a actiunilor judiciare sau extrajudiciare ale creditorilor pentru recuperarea datoriilor.

Adunarea generala a actionarilor a desemnat un administrator special care are atributii expres stabilite prin lege.Astfel legiuitorul a reglementat statutul juridic al administratorului special,a exclus din procedura pe actionari si se merge pe rationamentul ca administratorul judiciar este un reprezentant al lor care reprezinta interesele societatii si ale actionarilor si care participa la procedura doar in interesul si pe seama debitorului.Astfel, administratorul special reprezinta interesele actionarilor acestia nemaiavind aceces direct la procedura.

In data de 05.06.2013 prin Sentinta civila 1426/sind. A fost aprobat Planul de reorganizare propus de administratorul special al societatii.In aceste conditii a fost organizata si s-a desfasurat intreaga activitate economica a societatii reflectata in datele prezentate in Bilantul Contabil incheiat la 31 decembrie 2015.

Sub indrumarea Administratorului Judiciar Top Expert SPRL si cu acordul Judecatorului sindica au fost luate masuri imediate pentru redresarea econimica a societatii cum ar fi:

-reducerea cheltuielilor neproductive;

-restringerea activitatii si disponibilizari de personal;

-stabilirea unor reguli stricte privind aprovizionarea cu materiale,reducerea stocurilor si redimensionarea acestora;

-reorganizarea activitatii compartimentului tehnic in functie de contractele aflate in derulare;

-urmarirea productiei ,gestionarea eficienta a resurselor financiare si umane;

-achitarea la termen a obligatiilor la bugetul centralizat al statului;

Situatiile financiare pentru anul 2015 au la baza inregistrarile economico-financiare pe baza documentelor justificative,au fost inregistrate in contabilitate existind concordanta intre acestea si inregistrarile realizate in contabilitatea sintetica si analitica.

O atentie aparte a fost acordata analizei Contractelor de executie din portofoliul societatii.Principalul Contract este incheiat cu Agentia Nationala a Locuintei unde avem in constructie patru blocuri in Municipiul Sibiu,zona Resita ll.Pentru realizarea acestora au fost date lucrari in antrepriza, avind in vedere in principal profitul mic de sub 5% realizat si care nu poate fi mentinut cu lucrari efectuate de proprii angajati deoarece se depasesc cheltuielile cu deplasarea zilnica pe ruta

Fagaras-Sibiu si retur iar o analiza a cheltuielilor cu spatii de cazare la Sibiu depaseau posibilitatile societatii.

Toate activitatile realizate au fost subordinate realizarii veniturilor necesare pentru continuarea lucrarilor la blocurile ANL si pentru plata creditorilor conform Graficului de plati aprobat prin Planul de reorganizare.

Am avut in vedere active aflate in conservare, care datorita lipsei de activitate productive,a pazei, sunt intr-o permanenta supunere la depreciere functionala si fizica.Este cazul activelor:

-Constructii si teren ,str. Vlad Tepes;

-Baraca metalica si teren ,Orasul Victoria ,str. Chimistilor;

-Teren extravilan, comuna Sercaia;

-Teren str. Negoiu nr 71;

Situatia financiar – contabila

Prezentarea unei analize a situatiei economico-financiare actuale comparative cu ultimul an :

	31.12.2014	31.12.2015
Active imobilizate	1.977.186	1.959.648
Active circulante	3.468.024	3.291.962
Datorii (ce trebuiesc platite intr-o perioada de pana la un an)	3.058.362	2.762.786
Capital si reserve – capital subscris si varsat	304.945	304.945

Pierdere exercitiu financiar	0	0
Profituri reinvestite	0	0
Cifra de afaceri neta	3.046.329	1.837.927
Venituri din exploatare	3.834.118	1.838.821
Cheltuieli de exploatare	3.605.105	1.483.395
Cheltuieli financiare	3.957	0
Dividende	0	0

Administrator special,

Neag Adrian Sabin

